



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 725**

10 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 23593 (1)

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Κέρκυρας (Ν. Κέρκυρας).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 39 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

3.Τις διατάξεις του άρθρου 9 (παρ. 1) του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιοτήτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Α' 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Α' 9).

7. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β' 1484).

8. Το 5392/10.12.2001 έγγραφο του Ιονίου Πανεπιστημίου.

9. Το 9635/6178/30.9.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το δήμο Κερκυραίων και το γεγονός ότι ο δήμος δεν απάντησε μέχρι σήμερα.

10. Την 273/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Κερκυραίων (ν. Κέρκυρας), το οποίο έχει εγκριθεί με την 78140/3271/12.11.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 55), με την αλλαγή χρήσης στην περιοχή Ασιώπη - 'Ελκα (Πολεοδομική Ενότητα Σαρόκκου), από αστικό πράσινο σε χώρο εκπαίδευσης (πανεπιστημιακές εγκαταστάσεις Ιονίου Πανεπιστημίου), πρασίνου και χώρων στάθμευσης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1-11α σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 23593/2003 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

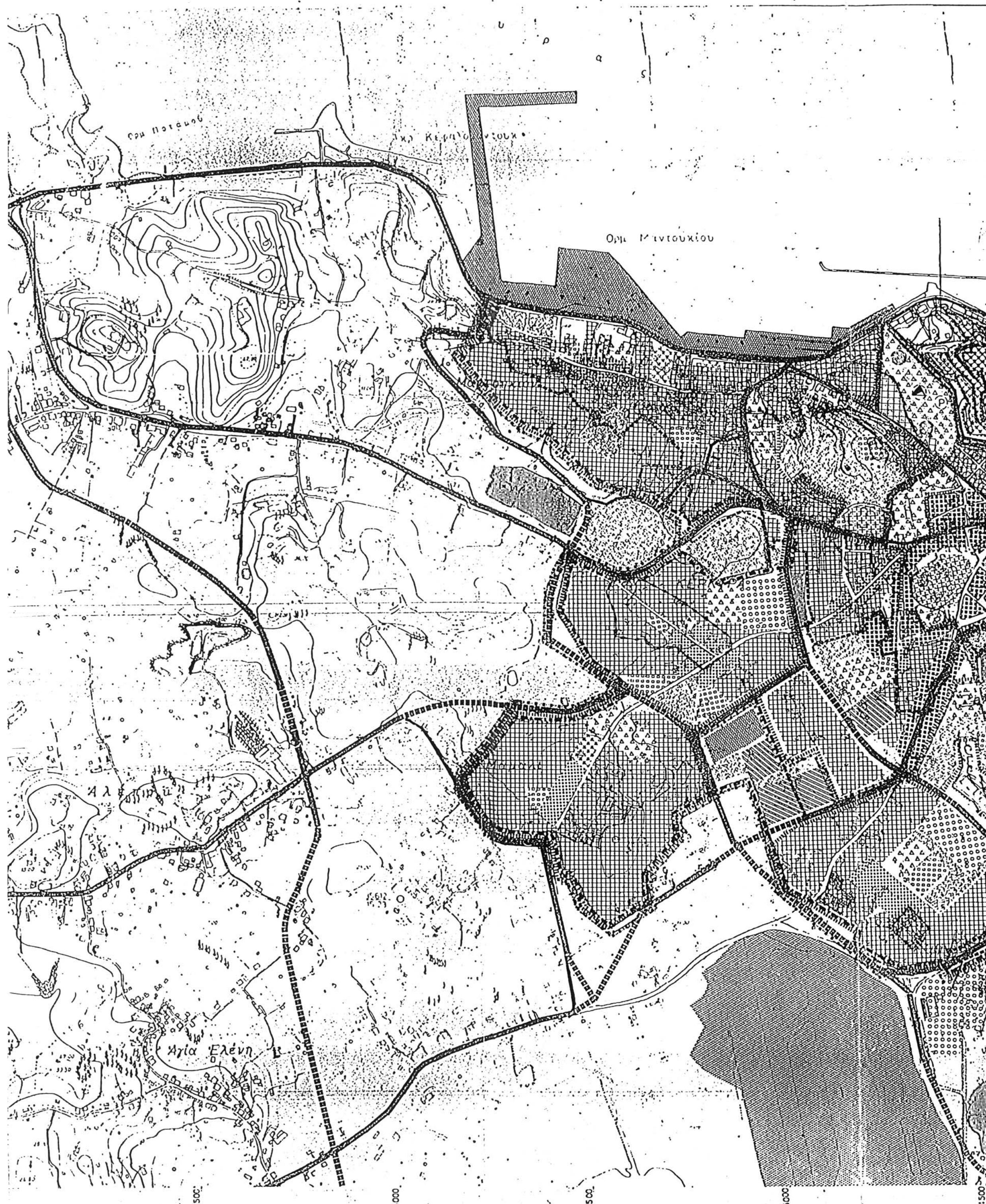
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

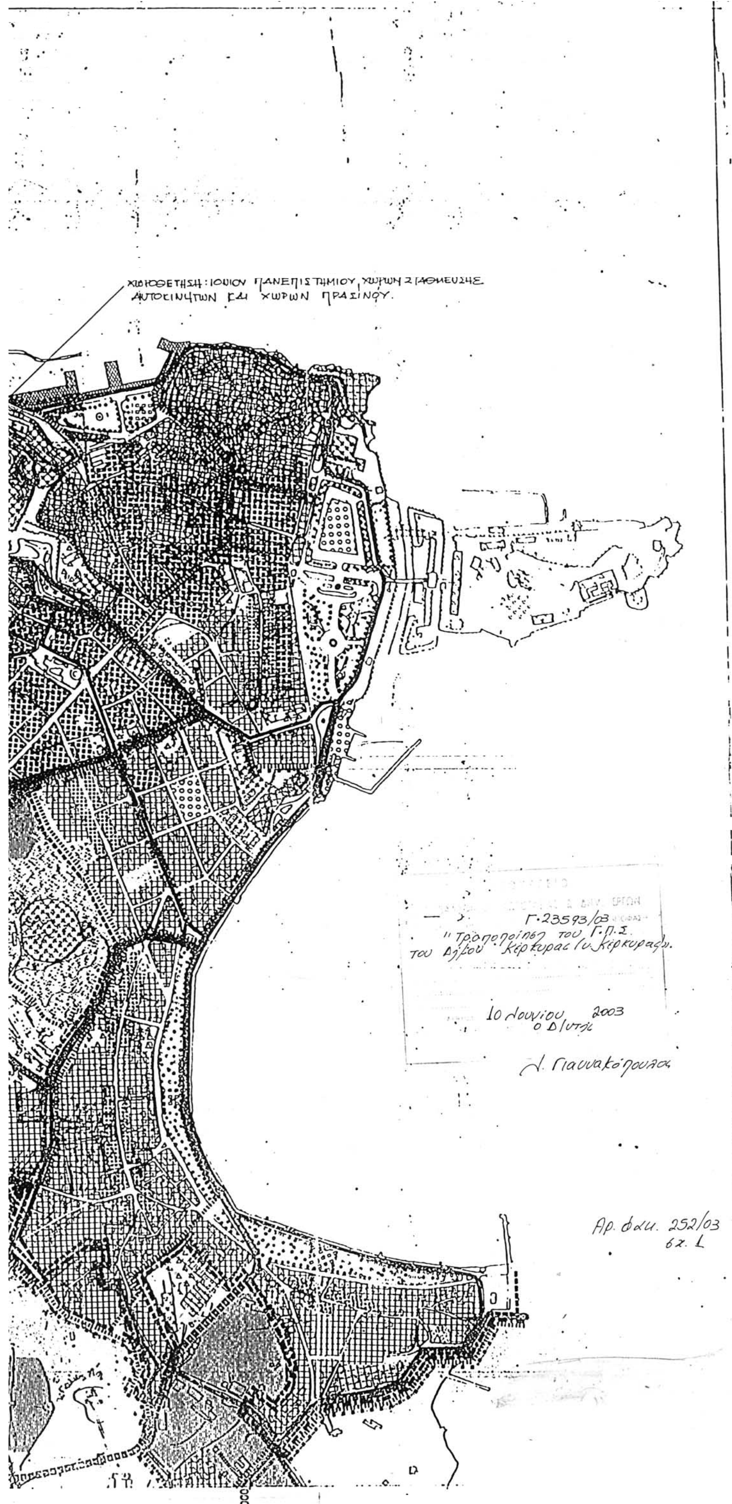
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


Αγία Ελένη



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ε.Π.Α
82-84

Ορια σχεδιου πολης 1937 — Town plan boundaries 1937
Ορια οικισμου προ του 23 — Limits of pre 1923 settlements
Ορια εγκεκριμενου σχεδιου πολης 1982 — Town plan limits 1982
Ορια συνοικιας — District limits
Ορια γειτονιας — Neighborhood limits
Κεντρικες λειτουργιες πολης — Central area
Τοπικα κεντρα πολεοδομικων ενοτητων/γειτονιων — Local centre district/neighborhood
Κατοικια — Residential area
Χονδρεμπoριο — Wholesale
Εκπαιδευση — Education
Περιθαλψη — Health
Πρoνοια — Welfare
Αθλητισμος — Sports
Πολιτιστικες λειτουργιες — Cultural services
Αστικο πρασινο, ελευθεροι χωροι — Green area, open spaces
Τουρισμος - Αναψυχη — Tourism recreation
Ιδιαιτερες χρησεις — Special uses
Αρτηρια — Arterial street
Συλλεκτηρια — Collector street
Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων — Public transport installations

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λογους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ - 39°45'
λ - 03°45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

4086.3	4086.4	4087.3	4087.4
4086.5	4086.6	4087.5	4087.6
4086.7	4086.8	4087.7	4087.8
4096.1	4096.2	4097.1	4097.2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Π.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ


-1.11α

γενικο πολεοδομικο σχεδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΚΕΡΚΥΡΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Αριθ. 29/17985/ΠΣΚ/501 (2)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 107 και 109 της περιοχής «Στρεμπενιώτη» του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152. 153, 154 και 160 του Π.Δ. της 14/27.07.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ) όπως και του άρθρου 4 (παράγραφος 2) του Ν.622/1977 «Περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων, τελών, εισφορών και κρατήσεων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 171 Α), που αναφέρεται στη διαδικασία καθορισμού χώρων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση του Νομάρχη.

4. Την υπ’ αρ. 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392 / Β /11.4.95).

5. Την Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης 10/6943/ 13.03.2003 «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

6. Τις με αριθμούς 460/1998. 524/2001 και 332/2002 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης.

7. Την με αριθμό 97/2003 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 9η της 10.10.2003) μετά τη σχετική από 4.6.2003 θετική Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

8. Το δεδομένο ότι η ρύθμιση για την οποία γνωμοδότησε θετικά το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης συνεπάγεται αύξηση του συνόλου των κοινοχρήστων της εμπλεκόμενης περιοχής.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι η υπό έγκριση ρύθμιση δεν περιλαμβάνει διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Πολίχνης.

10. Τη διαπίστωση ότι οι εγκρινόμενες τροποποιήσεις τηρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η, χωρίς μείωση του συνόλου των κοινοχρήστων, τροποποίηση του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 107 και 109 της περιοχής «Στρεμπενιώτη» του Δήμου Πολίχνης, όπως εικονίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα, με:

α. Μετατόπιση οδού σε βάρος του Ο.Τ. 107 και προς όφελος του Ο.Τ. 109 με μείωση του πλάτους της οδού.

β. Καθορισμό χώρου Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ. 109, (περίγραμμα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α).

γ. Καθορισμό χώρου πράσινου σε βάρος του Ο.Τ. 109(περίγραμμα Δ-Γ-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Η1-Κ1-Λ1-Μ1-Δ).

δ. Περιορισμό της έκτασης χαρακτηρισμένου χώρου κολυμβητηρίου στο Ο.Τ. 109, (περίγραμμα Α-Κ-Ι-Θ-Η-Ζ-Ε-Δ-Μ1-Λ1-Α2-Β2-Γ2-Δ2-Α), προς όφελος χώρων σχολείου και πράσινου.

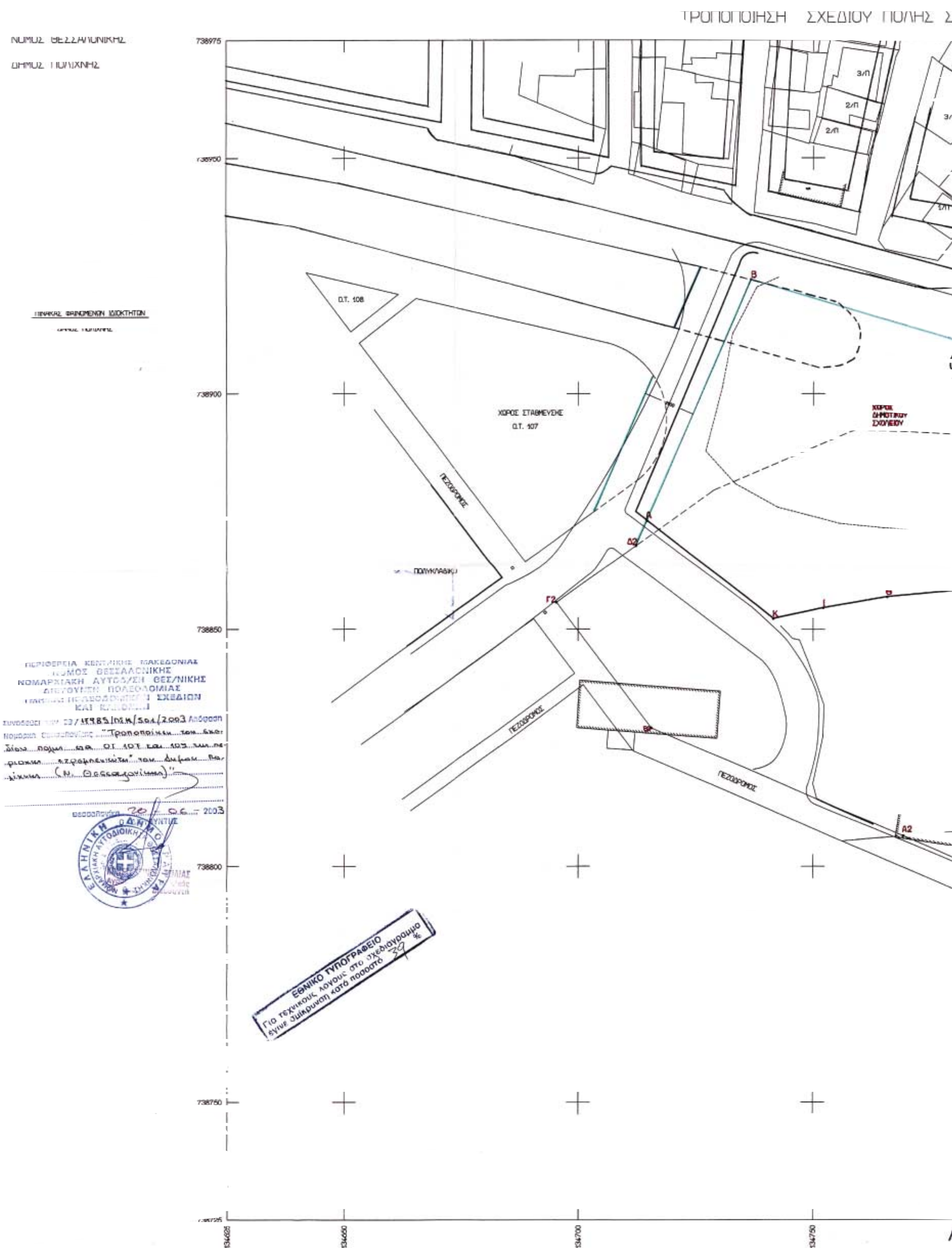
ε. Μείωση του πλάτους της οδού Διγενή και κατάργηση νησίδας και τμήματος νησίδας προς όφελος χώρων σχολείου και πράσινου.

Άρθρο 2

Η παρούσα και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 20 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ Σ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ο.Τ. 107
Ο.Τ. 108
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΟΛΥΚΛΑΔΙΚΟ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %
738975
738950
738900
738850
738800
738750
738725
134625
134650
134700
134750

ΙΑ Ο.Τ. 109 - 107

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ

Ο.Τ. 109
ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ
ΓΗΠΕΔΟ ΤΕΝΝΙΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΩΝ ΠΟΛΙΧΝΗΣ - ΝΕΑΠΟΛΗΣ

134800 134850 134900 134950

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΣΕΡΠΕΚΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΑΓΡ. - ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
22/4/2003

Αριθ. 687 (3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εκτός σχεδίου περιοχή «Άσπρα Χώματα» του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχονταο υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14-7-99 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580 Δ).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν.3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

4. Την υπ' αριθμ. 112/03 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας «Περί χωροθέτησης νέου νεκροταφείου Λουτρακίου».

5. Την υπ' αριθμ. 113/03 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας «Περί γνωμοδότησης επί της αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή Άσπρα Χώματα - Νέο Κοιμητήριο Λουτρακίου».

6. Την υπ' αριθμ. 3875/19-3-03 αίτηση του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας προς την Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Πελοποννήσου.

7. Την υπ' αριθμ. 3032/25-11-02 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου.

8. Την υπ' αριθμ. 414/28-2-03 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου για την οριοθέτηση του παρακείμενου χειμάρρου.

9. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. Δ/γματος της 17-7-23.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για εννέα (9) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εκτός σχεδίου περιοχή «Άσπρα Χώματα» του εγκεκριμένου Ρ.Σ. Λουτρακίου και σε ακτίνα 100 μ. από τα όρια του αγροτεμαχίου όπως αυτό απεικονίζεται στο θεωρημένο συνημμένο σε κλίμακα 1: 1000 τοπογραφικό διάγραμμα προκειμένου να ολοκληρωθούν οι εργασίες εκπόνησης χωροθέτησης και ίδρυσης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον Ναό και τα παραρτήματα του νέου Κοιμητηρίου.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 18 Ιουνίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ–ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ=(Β'Γ'ΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥ'ΦΧ'Ψ'Ω'Γ'Β1'Α'Β')=
=14.883,10 Μ2

ΘΕΣΗ ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ
ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ–ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΕΩΡΗΘΕΙ ΛΟΥΤΡΑΚΙ 10/3/03
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.–ΔΗΜΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΟΥΡΤΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ= 14.883,10 Μ2

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών